

LA GESTION TECHNIQUE DU BÂTIMENT (GTB)

Mettre en place une GTB permet de réduire drastiquement sa consommation énergétique avec des gains génériques entre 15 et 20% en moyenne pouvant aller jusqu'à 30% et réalisable dès la première année !

**BÉNÉFICIEZ DE LA
BONIFICATION CEE !**

AVANT LE 30 JUIN 2024 !

VOTRE GUIDE PRATIQUE, LE SOMMAIRE

1

Un double contexte réglementaire

2

La GTB, la solution adaptée à vos besoins énergétiques

3

Quels sont les bénéfices d'une GTB ?

4

Comment fonctionne une GTB ?

5

Zoom sur le financement avec les CEE

6

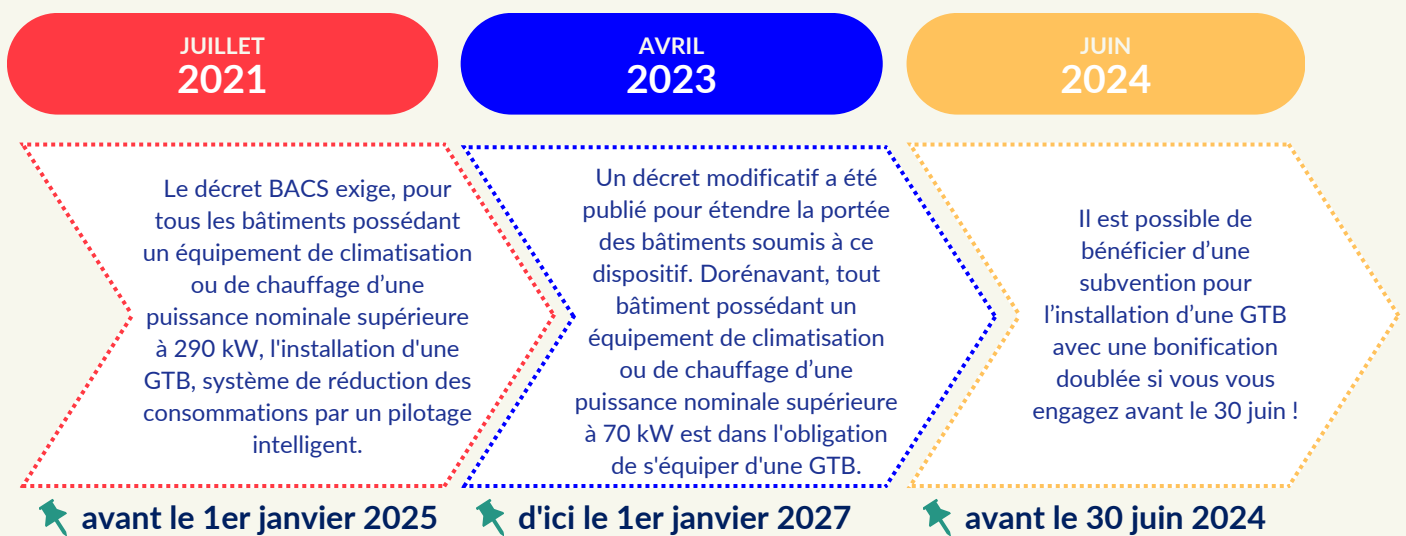
R3, le tiers de confiance à chaque étape de votre projet

UN DOUBLE CONTEXTE RÉGLEMENTAIRE

La GTB, bientôt obligatoire avec le décret BACs ?!

Dans le contexte d'application de la Directive Européenne sur la Performance Énergétique des Bâtiments, le décret tertiaire vise à **accélérer la rénovation énergétique des bâtiments**. Le décret BACs (Building Automation & Control Systems) étend l'obligation d'installer des systèmes GTB (Gestion Technique du Bâtiment) pour les bâtiments tertiaires.

Zoom sur les échéances



Le décret BACS, complémentaire au décret tertiaire

La mise en œuvre de ce nouveau règlement est l'un des outils qui permettront au parc tertiaire d'atteindre ses objectifs d'efficacité énergétique fixés par le décret tertiaire.

Avec la GTB, répondez aux objectifs du Décret Tertiaire !

Le Décret éco énergie Tertiaire vise l'amélioration de la performance énergétique des bâtiments tertiaires français, en demandant aux propriétaires et locataires de **surfaces supérieures à 1000 m²** de réduire leurs consommations énergétiques de 40% d'ici 2030, 50% d'ici 2040 et 60% d'ici 2050.

La GTB constitue ainsi **une opportunité unique** pour votre entreprise de répondre à la réglementation tout en **multipliant les bénéfices** et **prendre de l'avance** sur votre mise en conformité !

LA GTB, LA SOLUTION GLOBALE ADAPTÉE À VOS ENJEUX ÉNERGÉTIQUES

La GTB est un système informatique qui permet d'améliorer la performance énergétique de son bâtiment grâce à l'optimisation des réglages et usages de ses équipements pour ne consommer que le juste nécessaire. La GTB offre une vue globale et centralisée sur l'ensemble des équipements techniques et permet de piloter efficacement ses consommations énergétiques.



Régulation de la température et consignes horaires

CHAUFFAGE



Pilotage des équipements, coupure horaire, détection de présence

ÉLECTRICITÉ & ÉCLAIRAGE



Pilotage des groupes froids

CLIMATISATION



Alarme incendie, accès, intrusion

SÉCURITÉ



Suivi de la température, renouvellement de l'air, taux d'humidité

VENTILATION



Alerte en cas de défaut ou de surconsommation

MAINTENANCE

Quelle différence entre une GTB et une GTC ?

GESTION TECHNIQUE DU BÂTIMENT

La Gestion Technique de Bâtiment (GTB) permet un pilotage de l'ensemble des équipements énergétiques d'un bâtiment. Elle assure un pilotage et un contrôle global du site.

VS

GESTION TECHNIQUE CENTRALISÉE

La Gestion Technique Centralisée (GTC), en revanche, ne s'applique qu'à un équipement énergétique centralisant son pilotage, comme par exemple une chaudière.

Enfin la GTB est une généralisation d'une GTC !

QUELS SONT LES BÉNÉFICES POUR VOTRE ENTREPRISE ?

Pourquoi la rénovation du bâtiment est essentielle ?

27% des émissions des gaz à effet de serres proviennent du secteur du bâtiment*

45% de la consommation d'énergie finale provient du secteur du bâtiment*

Pourquoi installer une GTB ?



COMMENT FONCTIONNE LA GTB ?

La GTB est adaptée à tous les types de bâtiments : secteur hospitalier, armées, secteur culturel, enseignement, hôtellerie, aéroports, chimie et pharmacie, etc.

Techniquement, la GTB fonctionne grâce à une **infrastructure de capteurs et d'actionneurs reliés aux systèmes du bâtiment concerné** (chauffage, ventilation, climatisation, éclairage, et autres équipements techniques). Ces dispositifs sont connectés à un système central de commande et de supervision qui collecte les données en temps réel, permettant ainsi une analyse précise de la performance énergétique et du confort. Le logiciel central de la GTB disponible sur ordinateur utilise ces informations pour automatiser les réglages, optimiser les consommations d'énergie, et signaler les dysfonctionnements, contribuant à une gestion efficace et durable du bâtiment.

Schéma de la Gestion Technique du Bâtiment



Comment savoir si vous êtes concerné ?

- ➔ Rendez-vous sur la plaque signalétique de votre chaudière ou de votre système CVC, votre puissance y est indiquée !
- ➔ Si vous possédez un bâtiment de + de 2500 m², il y a de très fortes chances que vous soyez concerné !

ZOOM SUR LE FINANCEMENT AVEC LES CEE

Selon l'ADEME, l'entretien, l'exploitation et la maintenance d'un bâtiment représentent 75 à 80% de son coût de vie global. Une phase non négligeable à laquelle la GTB répond comme une solution efficace !

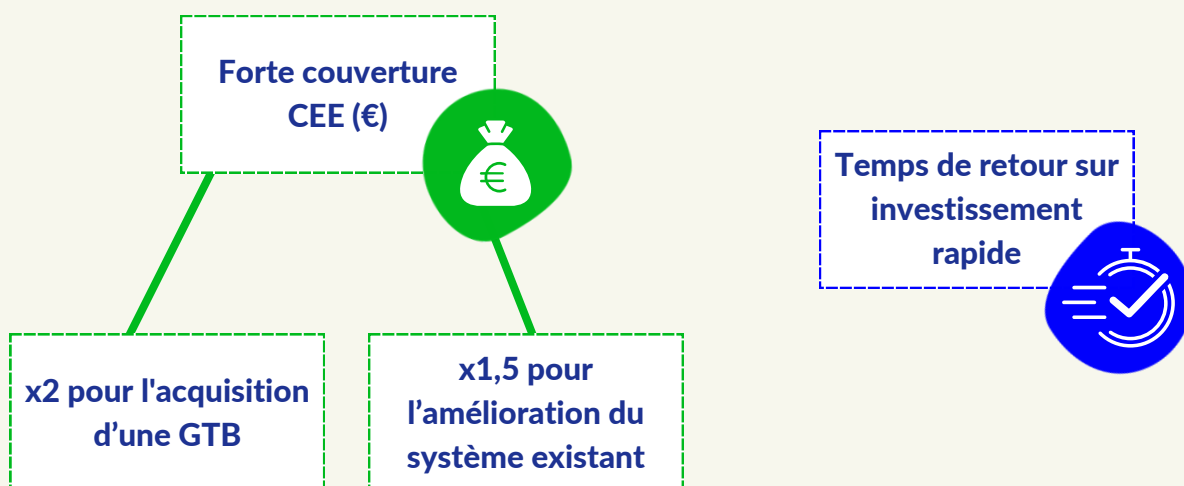
Pour faciliter son installation vous pouvez être financé !

En effet, les CEE, **Certificats d'Economies d'Energie**, peuvent couvrir entre **30 et 70%** de l'installation d'une GTB !

Une réduction moyenne de 15% dans la consommation d'électricité est constatable et visible dès la première année d'exploitation !

Le retour sur l'investissement dans une GTB varie en fonction de sa complexité technique et sa classe, mais il est habituellement estimé entre 2 et 5 ans*.

Jusqu'au **30 juin 2024**, bénéficiez d'une augmentation exceptionnelle de la prime CEE pour votre GTB !



Par exemple

Pour une GTB sur un bâtiment de 5 000m², le coût se situe à 55 000€ et le taux de couverture des CEE est autour de 35 550€ pour les lots pilotés suivants : chaufferie, éclairage et climatisation réversible.

R3 EST LE TIERS DE CONFIANCE À CHAQUE ÉTAPE DE VOTRE PROJET

R3 vous accompagne tout au long de la mise en place de votre GTB !

Nous vous aidons de la constitution de votre dossier de consultation des entreprises, au montage du dossier de financement puis au suivi de votre chantier et au pilotage de vos consommations et à la formation de vos référents !

R3 vous accompagne pour identifier les bons prestataires proches de chez vous et les bonnes aides !

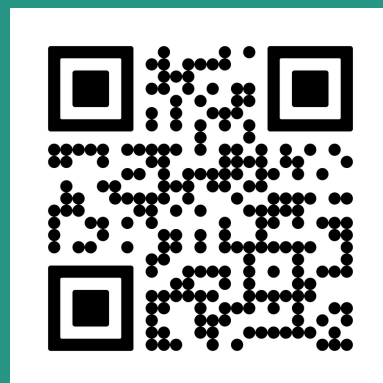
Pour la bonne mise en place de votre GTB, un expert vous accompagne durant tout le process. R3 coconstruit à vos côtés le projet pour garantir le succès et la bonne mise en œuvre. Cadence, organisation, échange et soutien : nos équipes sont au plus proche de vous pour vous guider !

Des solutions adaptées à chaque niveau d'ambition !

**GTB + CEE = LA solution
pour des gains rapides !**

On installe une GTB ensemble ?
Contactez-nous !

Tristan de Chantérac
+33 6 25 64 75 24
tristan.dechanterac@r3-group.fr



Spécialiste en RSE, décarbonation et performance énergétique. R3, développe des solutions uniques reliant l'économie à l'écologie grâce à des outils digitaux et des solutions de financement pour les entreprises.